

**Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной экспертизы»**

**Программа повышения квалификации
«Определение стоимости строительства на различных стадиях инвестиционно-строительного процесса»
(продолжительность 35 академических часов)**

С 26 сентября по 11 октября 2024 года приглашаем Вас принять участие в программе повышения квалификации Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России») «**Определение стоимости строительства на различных стадиях инвестиционно-строительного процесса**».

Программа повышения квалификации ориентирована на всех участников инвестиционно-строительного процесса, интересующихся вопросами ценообразования и сметного нормирования. Будет особенно актуальна для представителей федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, специалистов строительных организаций (заказчиков, подрядчиков), а также проектных, изыскательских и экспертных организаций.

Цель программы повышения квалификации – освещение основных аспектов и актуальных вопросов ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности Российской Федерации.

Особенно подробно во время обучения будут рассмотрены:

- вопросы формирования предполагаемой (предельной) стоимости объекта на предпроектной стадии;
- основные изменения в нормативных правовых актах по ценообразованию в области градостроительной деятельности;
- особенности применения положений новых сметных нормативов – методик по ценообразованию, в том числе актуализированной Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации;
- порядок определения дополнительных транспортных расходов в сметной документации;
- особенности определения сметной стоимости проектных и изыскательских работ актуальные вопросы формирования начальной максимальной цены и составления и корректировки сметы контракта, а также проведения повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости в связи с вступлением в силу положений постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315;
- особенности новой сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 и ее основные отличия от ФСНБ-2020;
- порядок и особенности определения затрат, связанных с вахтовым методом производства работ, затрат на осуществление функций технического заказчика.

Эксперты акцентируют внимание участников на требованиях сметных нормативов, которые являются обязательными как при разработке сметной документации, так и в процессе проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости, и разъяснят положения сметных нормативов с учетом практического опыта применения и соблюдения данных требований.

Вниманию участников будут предложены некоторые макеты и шаблоны документов, разъяснен порядок определения отдельных видов работ и затрат, в отношении которых отсутствуют установленные нормативы, выраженные в процентах, а также примеры определения затрат по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Кроме того, будут детально разобраны основные ошибки и несоответствия, выявляемые экспертами в сметной документации объектов капитального строительства.

Традиционно во время круглых столов состоится конструктивный диалог между экспертами и участниками обучения, направленный на повышение качества сметной документации, разрабатываемой на стадии архитектурно-строительного проектирования, которому будет способствовать рассмотрение большого количества практических примеров определения сметной стоимости отдельных видов работ и затрат.

<i>Модули обучения</i>	<i>Название блока обучения</i>	<i>Время проведения обучения</i>	<i>Лекторы</i>
26.09.2024 (четверг)			
Модуль 1	Основные изменения в законодательных и нормативных правовых актах, регулирующих вопросы строительного ценообразования в сфере градостроительной деятельности на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства	09.00-10.00	Гурьева Оксана Викторовна заместитель начальника Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 2	Особенности определения потребности в денежных средствах при планировании (обосновании) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства. Актуальные вопросы разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства (НЦС)	10.00-11.00	Райхлин Антон Юльевич начальник Отдела анализа и проверки ресурсно-технологических моделей Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»

<i>Модули обучения</i>	<i>Название блока обучения</i>	<i>Время проведения обучения</i>	<i>Лекторы</i>
Модуль 3	Особенности определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом	11.00-11.30	Гурьева Оксана Викторовна заместитель начальника Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<i>Перерыв 11.30-11.40</i>			
Модуль 4	Порядок учёта в сметной документации накладных расходов, сметной прибыли, трудноустраняемых потерь, прочих работ и затрат, непредвиденных расходов и НДС	11.400-12.10	Гурьева Оксана Викторовна заместитель начальника Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 5	Особенности учёта в сметной документации затрат на временные здания и сооружения, зимнее удорожание, вахтовый метод производства работ, содержание технического заказчика и строительный контроль	12.10-12.40	Гурьева Оксана Викторовна заместитель начальника Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 6	Порядок определения сметной стоимости изыскательских работ, в том числе с учётом применения технологий информационного моделирования.	12.40-13.20	Хромова Мария Николаевна, начальник Отдела разработки и актуализации методик по ценообразованию проектных и изыскательских работ Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<i>Перерыв 13.20-14.00</i>			
Модуль 7	Особенности разработки и применения сметных норм в условиях перехода на ресурсно-индексный метод определения сметой стоимости строительства	14.00-15.00	Карпов Роман Александрович заместитель начальника Управления сметного нормирования ФАУ «Главгосэкспертиза России»

<i>Модули обучения</i>	<i>Название блока обучения</i>	<i>Время проведения обучения</i>	<i>Лекторы</i>
	<i>Круглый стол, ответы на вопросы слушателей</i>	15.00-16.00	Модератор: Гурьева Оксана Викторовна заместитель начальника Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
27.09.2024 (пятница)			
Модуль 8	Порядок расчёта стоимости доставки грузов при составлении сметной документации. Особенности учёта затрат на передислокацию и перебазировку строительных машин	09.00-10.30	Бродский Константин Юрьевич начальник Отдела формирования транспортных затрат и расчета сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Перерыв 10.30-10.40			
Модуль 9	Порядок определения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, в том числе с учётом применения технологий информационного моделирования. Особенности разработки и применения нормативных затрат на работы по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации	10.40-11.20	Сабаралеев Артур Юсупович заместитель начальника Отдела разработки и актуализации методик по ценообразованию проектных и изыскательских работ Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 10	ФГИС ЦС: Основы функционирования и актуальная информация	11.20-12.00	Ильиных Валерия Владимировна главный специалист Отдела методологии развития информационных систем в ценообразовании и разработки индексов Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития

<i>Модули обучения</i>	<i>Название блока обучения</i>	<i>Время проведения обучения</i>	<i>Лекторы</i>
			информационных систем в ценообразовании ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 11	Особенности формирования и ведения, а также актуальные вопросы пересмотра, дополнения и изменения позиций классификатора строительных ресурсов	12.00-12.30	Нестеренко Андрей Анатольевич главный специалист Отдела анализа строительных ресурсов Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 12	Порядок мониторинга цен строительных ресурсов. Особенности проведения конъюнктурного анализа текущих цен	12.30-13.00	Березин Александр Сергеевич заместитель руководителя Центра мониторинга цен строительных ресурсов Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<i>Перерыв 13.00-13.50</i>			
Модуль 13	Порядок определения НМЦК и составления сметы контракта. Правила определения НМЦК и составления СК по контрактам, предметом которых одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту	13.50-14.50	Головин Сергей Викторович заместитель начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» по ценообразованию
Модуль 14	Порядок изменения цены контракта. Особенности корректировки сметы контракта	14.50-15.50	Селезнева Мария Валентиновна руководитель проектов Отдела разработки и актуализации методик по ценообразованию в строительстве Управления разработки сметных

<i>Модули обучения</i>	<i>Название блока обучения</i>	<i>Время проведения обучения</i>	<i>Лекторы</i>
			нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Перерыв 15.50-16.00			
	<i>Круглый стол, ответы на вопросы слушателей</i>	16.00-17.00	Модератор: Гурьева Оксана Викторовна заместитель начальника Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
30.09.2024 (понедельник)			
Модуль 15	Основные изменения в законодательстве Российской Федерации в части проверки достоверности определения сметной стоимости	09.00-09.10	Ржевская Татьяна Васильевна Начальник Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 16	Основные нормативно-правовые акты и актуальные сметные нормативы, необходимые для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости. Отдельные полномочия застройщиков и главных распорядителей бюджетных средств. Основные несоответствия и ошибки в сметной документации	9.10-10.00	Дюкарев Леонид Александрович заместитель начальника Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Перерыв 10.00-10.10			
Модуль 17	Актуальные вопросы повторной проверки достоверности определения сметной стоимости: после внесения изменений в техническую часть проектной документации; по результатам экспертного сопровождения после внесения изменений в техническую часть проектной документации	10.10-11.00	Зацепилина Марианна Викторовна заместитель начальника Сметного отдела Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»

<i>Модули обучения</i>	<i>Название блока обучения</i>	<i>Время проведения обучения</i>	<i>Лекторы</i>
Модуль 18	Основные вопросы проверки сметной стоимости в отношении капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства. Ключевые замечания и типичные ошибки, выявляемые при проведении проверки сметной стоимости. Актуальные вопросы при оформлении и формировании структуры заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости	11.00-11.40	Янкин Александр Васильевич заместитель начальника Сметного отдела Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Перерыв 11.40-11.50			
Модуль 19	Особенности формирования предполагаемой (предельной) стоимости объектов капитального строительства и оценки эффективности инвестиционных проектов	11.50-12.30	Тюменцева Евгения Владимировна заместитель начальника Отдела анализа эффективности капитальных вложений Инжинирингового центра ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 20	Практический опыт перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости. Особенности проверки достоверности определения сметной стоимости	12.30-13.00	Дюкарев Леонид Александрович заместитель начальника Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Перерыв 13.00-13.30			
Модуль 21	Основные ошибки принятия проектных решений раздела «Проект организации строительства», оказывающих влияние на сметную стоимость строительства объектов капитального строительства. Технико-экономическое обоснование организационно-технологических решений проектной документации	13.30-14.10	Чегодаев Никита Владимирович главный специалист Отдела экспертизы проектов организации строительства Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 22	Порядок и особенности определения отдельных затрат и ответы на актуальные вопросы, связанные с определением	14.10-15.20	Дюкарев Леонид Александрович заместитель начальника Управления проверки

<i>Модули обучения</i>	<i>Название блока обучения</i>	<i>Время проведения обучения</i>	<i>Лекторы</i>
	сметной стоимости строительства		сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Перерыв 15.20-15.30			
Модуль 23	<i>Круглый стол, ответы на вопросы слушателей</i>	15.30-16.00	Модератор: Дюкарев Леонид Александрович заместитель начальника Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»
11.10.2024 (пятница)			
Модуль 24	Выходное тестирование профессиональных знаний обучающихся	09.00-12.00	Учебный центр